

Số: 1724 /TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1436/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:10/QĐ-THADS - KV1 ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên đã ban hành Thông báo số 1597/TB-THADS.KV1 ngày 06/01/2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp để lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk; địa chỉ: số 03 Phan Chu Trinh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là số 03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), các tài sản gồm:

Công trình xây dựng Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk) thừa ủy quyền của UBND tỉnh Đắk Lắk) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 728324 ngày 10/01/2018 cho Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk và tài sản cố định, thiết bị máy móc, các tài sản hình thành trong tương lai gắn liền với thửa đất số 9, tờ bản đồ số 11, diện tích 2.725m², tọa lạc tại: phường Tân Tiến (Thống Nhất cũ), thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng đất: 50 năm, đến ngày 15/12/2050, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê gồm 01 tầng hầm, 1 tầng trệt và 16 tầng lầu.

- Năm xây dựng: 2008.

- Tổng diện tích sàn xây dựng (theo Giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 04/02/2008 do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk cấp cho Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk): 16.938m². Kết cấu chung: Móng khoan nhồi, khung, trụ, dầm sàn xây bê tông cốt thép chịu lực tiêu chuẩn nhà cấp I. Tường bao xây gạch + bê tông. Mái đổ bê tông cốt thép. Hệ thống điện, hệ thống dẫn nước và ống đồng máy lạnh âm tường, âm trần. Hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng khung sắt + kính và bằng gỗ; hệ thống thông gió, điều hoà nhiệt độ; hệ thống phòng cháy chữa cháy và cấp nước PCCC và báo động, báo cháy; hệ thống camera; hệ thống âm thanh toà nhà; hệ thống chống sét và các hệ thống gắn liền với công trình và đang hoạt động.

Đã hết thời gian theo Thông báo số 1597/TB-THADS.KV1 ngày 06/01/2026 của Chấp hành viên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên chỉ nhận được 01 (Một) hồ sơ hợp lệ của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải (THJSC); Địa chỉ: số 08 đường số 02, buôn Ako Đông, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá. Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên đang thụ lý giải quyết hồ sơ thi hành án chọn Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải (THJSC) là đơn vị để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên nêu trên của Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo cho:

- Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam; địa chỉ trụ sở chính: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội), Người đại diện theo ủy quyền ông Hà Nam Giang, Chức vụ: Trưởng Phòng khách hàng Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk; địa chỉ: số 06 Trần Hưng Đạo, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là số 06 Trần Hưng Đạo, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk);

- Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk; địa chỉ: số 03 Phan Chu Trinh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là số 03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Ngọc Luân, chức vụ: Tổng giám đốc; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- VKSND khu vực 1 – Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Văn Trung